

Tillæg nr. 17 til
Ikast-Brande Kommunes gældende Spildevandsplan 2010-2021
"Ledningstracé fra boligområde Kokhøj, Rughøj med flere i Ikast"



Ikast-Brande Kommune
Teknisk Område
Centerparken 1
7330 Brande

Sagsbehandler: Miriam Holsegård
Telefon 99 60 33 68
e-mail: mihol@ikast-brande.dk



Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	2
1. Forord	3
2. Høring af forslag til tillæg og tidsfrist	3
3. Baggrund	3
4. Berørte Matrikler	4
5. De eksisterende forhold	4
5.1. Planlægning	4
5.2. Jordbundsforhold	5
5.3. Grundvandsforhold	5
5.3.1. Grundvandsanalyse	5
5.3.2. Boringer.....	5
5.4. Fredninger	6
5.5. Natur	6
5.5.1. Recipient.....	6
5.5.2. Beskyttede naturtyper	6
5.5.3. Natura 2000	6
5.5.4. Bilag IV arter	6
6. Fremtidige forhold	7
6.1. Projektbeskrivelse	7
6.2. Mængde og rensning af spildevand	8
6.3. Økonomi	8
7. Miljøvurdering af planer og programmer.....	8
7.1. Afgørelse.....	8
8. Planlægningsgrundlag	9
Bilag 1	10
Arealbehov og rådighedsindskrænkning ved servitutpålæg	10



1. Forord

Tillæg nr. 17 til Ikast-Brande Kommunes gældende spildevandsplan 2010-2021, "Ledningstracé fra boligområde Kokhøj, Rughøj med flere i Ikast" omhandler en udbygning af et boligområde. En del af området har været omfattet af lokalplan nr. 51, der aflyses og erstattes af lokalplan nr. 369 "Kokhøj og Rughøj i Ikast, boliger og rekreativt område". Ved vedtagelsen af den nye lokalplan og udnyttelse af det beskrevne i lokalplanen, er det nødvendigt med et nyt ledningstracé til spildevandsledningen, for at kunne bortlede spildevand fra området. Området er udlagt til spildevandskloakeret, således, at regn og overfladevand håndteres på egen grund, og vejvand håndteres i et privat aflednings- og nedsivningssystem.

2. Høring af forslag til tillæg og tidsfrist

Tillæg nr. 17 til Ikast-Brande Kommunes spildevandsplan 2010 – 2021 - for "Kokhøj, og Rughøj med flere i Ikast" har været fremlagt til offentlig høring i 8 uger på Ikast-Brande Kommunes hjemmeside. Høringsfristen udløb den 2. januar 2019. Der kom ingen bemærkninger eller indsigelser i høringsperioden.

Dermed er tillæg nr. 17 til Ikast-Brande Kommunes gældende spildevandsplan endeligt vedtaget og offentliggøres på Ikast-Brande Kommunes hjemmeside. Når tillægget til spildevandsplanen er vedtaget, kan det ikke påklages til anden myndighed jf. Miljøbeskyttelseslovens § 32 stk. 3.

3. Baggrund

Tillæg nr. 17 til den gældende spildevandsplan er udarbejdet for at tilpasse spildevandsplanen til en ny lokalplan. Der er ønske om at udbygge det eksisterende boligområde ved Kokhøj og Rughøj, hvor en del af området skal være med tæt-lavt byggeri, i form af rækkehuse, kædehuse eller dobbelthuse. For at kunne håndtere den ekstra spildevandsmængde, og kunne bortlede spildevandet fra området, skal der etableres en ny spildevandsledning.

Lokalplanområdet er udlagt til spildevandskloakeret, og det bliver det forsat ved med at være. Det betyder, at tag- og overfladevand skal håndteres på egne grunde, og vejvand håndteres i et privat aflednings- og nedsivningssystem, der er beliggende på nabomatriklen 14k Grødde By, Ikast. Sani-tært spildevand ledes via Ikast-Brande Spildevand A/S ledninger til Ikast Renseanlæg.



4. Berørte Matrikler

Matr. nr.	Berøring
14M Grødde By, Ikast	Inddrages i ny lokalplan. Planlægges spildevandskloakeret. Ny spildevandsledning passerer matriklen.
14K Grødde by, Ikast	Inddrages i ny lokalplan og delvis spildevandsplan. Planlægges spildevandskloakeret. Ny spildevandsledning passerer matriklen.
1A Grødde By, Ikast	Inddrages i ny lokalplan og delvis spildevandsplan. Planlægges spildevandskloakeret. Ny spildevandsledning passerer matriklen.
5A Grødde By, Ikast	Inddrages i ny lokalplan og spildevandsplan. Planlægges spildevandskloakeret. Ny spildevandsledning passerer matriklen.
1E Vådde By, Ikast	Planlægges separatkloakeret. Ny spildevandsledning passerer matriklen.
1CM Vådde By, Ikast	Planlægges separatkloakeret. Ny spildevandsledning passerer matriklen.
1CK Vådde By, Ikast	Er separatkloakeret. Ny spildevandsledning passerer matriklen.

Da der med dette tillæg gives mulighed for, at etablere et ledningstracé på ovennævnte matrikler, kan tracéet tinglyses, så der ikke kan bygges eller lignende over, og i nærheden af, ledningen fremover.

De pågældende matrikler vil blive berørt i mere eller mindre grad af en spildevandsledning, der vil blive nedgravet og/eller underskudt.

5. De eksisterende forhold

5.1. Planlægning

Området, der behandles i dette tillæg til spildevandsplanen, omfatter følgende nuværende kloakoplade.

Kloakopland	Kloakeringsprincip
1D46	Separatkloakeret (status)
1D50	Separatkloakeret (plan)
1D58	Spildevandskloakeret (plan)
1D56	Spildevandskloakeret (plan)
1D45	Separatkloakeret (status)
1D37	Separatkloakeret (status)

Efter vedtagelse af dette tillæg, vil oplandsgrænser og status på oplade blive justeret og tilpasset.



Figur 1: Kloakoplade og kloakeringsprincipper. Afgrænsningen med blå viser det kommende lokalplanområde. Rød linje viser det nævnte ledningstracé.

5.2. Jordbundsforhold

Ifølge Per Smeds Landskabskort er området beliggende på kanten af en bakkeø (Moræne Landskab fra Saale Istiden). Omkringliggende boringer viser, at jordbunden består af groft sand i de øverste jordlag. Sandet fortsætter til mindst 40 m under terræn, men sandet bliver mere finkornet 20-25 meter under terræn.

5.3. Grundvandsforhold

5.3.1. Grundvandsanalyse

Området, der behandles i dette tillæg, er spildevandskloakeret, hvorfor grundvandsforholdene kort beskrives.

Hele området er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), nitratfølsomt indvindingsområde, og en del af området er beliggende i indsatsområde inden for nitratfølsomt indvindingsområde.

I de nærliggende boringer, er grundvandsspejlet 5-8 meter under terræn.

5.3.2. Boringer

Der er ikke registreret boringer til indvinding af drikkevand indenfor 300 meter fra afgrænsningen af området, der behandles i dette tillæg til spildevandsplanen. Inden for afgrænsningen forefindes 5 indvindingsboringer til markvanding, samt 7 boringer med ukendt formål.



5.4. Fredninger

Ledningen kommer til at krydse et beskyttet dige, se figur 3. Det anbefales at ledningen her anlægges med en styret underboring. Kan det ikke lade sig gøre, og bliver man nødt til at gennem-bryde diget, kræver det blandt andet en ansøgning til Slots- og kulturarvsstyrelsen, som har relativ lang sagsbehandlingstid.

5.5. Natur

5.5.1. *Recipient*

Nærmeste målsatte vandløb er Elkjær Bæk, der er beliggende 775 m vest for oplandet. Vandløbets økologiske tilstand er ukendt, i Vandområdeplanerne 2015-2021 er målsætningen økologisk god tilstand. Der vil ikke ske udledning til Elkjær Bæk, da regn- og overfladevand skal håndteres på egen grund.

5.5.2. *Beskyttede naturtyper*

Inden for området, der behandles i dette tillæg til spildevandsplanen, er en § 3 sø. Det vurderes ikke at søen påvirkes af ledningstracéet. Afhængig af hvor i ledningstracéet selve ledningen kommer til at ligge, skal der tages de nødvendige forholdsregler for, at søen ikke bliver påvirket under anlægelsesfasen eller på sigt.

Øst for området, som dette tillæg omhandler, ligger en del sammenhængende naturarealer, der alle er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3. Disse naturområder vil ikke blive påvirket af, at der anlægges et ledningstracé.

5.5.3. *Natura 2000*

Det nærmeste Natura 2000 område er nr. 64, Harrild Hede, Ulvemosen og heder i Nørlund Plantage, der i fugleflugtslinje ligger ca. 5,1 km syd for området, der omhandles i dette tillæg. Ca. 10,9 km sydøst for området ligger Natura 2000 område nr. 49, Sepstrup Sande, Vrads Sande, Velling Skov og Palsgård Skov. Begge er EF-habitat områder.

Ingen af de nævnte Natura 2000 områder påvirkes af de ændringer, der foretages i forbindelse med dette tillæg til Spildevandsplanen, da der ikke er fysisk kontakt imellem området og de nævnte Natura 2000 områder, samt den lange afstand fra området til Natura 2000 områderne.

5.5.4. *Bilag IV arter*

Beskyttelse af bilag IV-arter indebærer blandt andet, at myndighederne skal sikre sig, at de ikke tillader eller planlægger aktiviteter, der kan skade dyrenes yngle- og rastepladser.

Bilag IV arter registreres i kvadrater af 10 x 10 km. I området hvor spildevandsledningen etableres, er der registreret forekomst af Sydflagermus, Odder, Markfirben, Stor Vandsalamander, Spids-



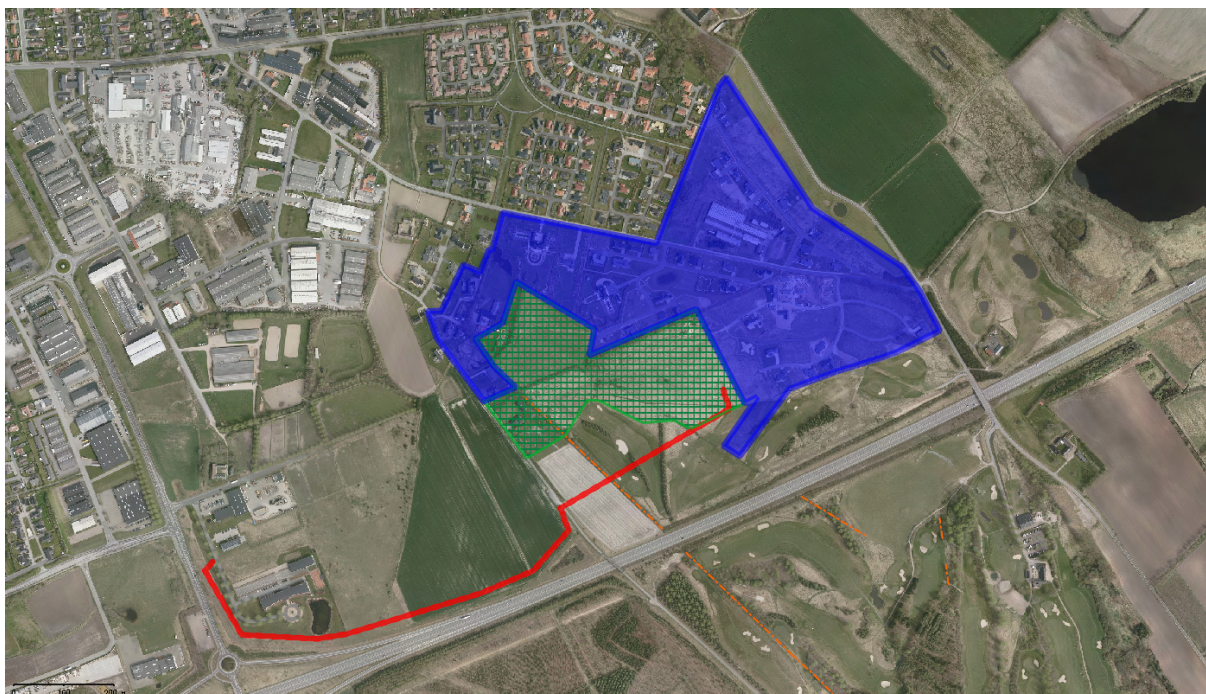
snudet Frø, Ulv. Da der ikke sker en øget udledning i forbindelse med dette tillæg til spildevandsplanen vurderes det, at ingen vandlevende arter vil blive påvirket. Da anlæggelsen af ledningen forventes at være af meget lokal karakter, og ofte vil ske med styret underboring, vurderes det at ingen bilag IV- arter vil blive truet på deres yngle- eller rasteplasser.

6. Fremtidige forhold

6.1. Projektbeskrivelse

Tillægget omfatter en udvidelse af spildevandsplanen, gældende for en del af de matrikler, hvor den nye spildevandsledning skal etableres. Når spildevandsledningen er blevet etableret, vil der blive tinglyst en deklaration, som kan medføre visse begrænsninger af brugen, der hvor ledningen forløber. I forbindelse med anlæggelse af ledningen, vil der blive etableret en ny pumpestation tæt ved Finsensvej, som afløser den allerede etablerede pumpestation. Pumpestationen vil blive placeret i vejrabatten inden for den vestlige del af opland 1D46.

I forbindelse med godkendelse af dette tillæg, opdateres oplandene 1D56 og 1D58, for de områder hvor der er lagt spildevandsledninger ud til matrikelgrænserne. En del af områderne vil overgå til status i stedet for plan og nogle af oplandsgrænserne vil blive flyttet. Der vil kunne ske justeringer af oplandsgrænserne når projektet er afsluttet.



Figur 2: Fremtidige forhold. Blå område skifter fra plan til status. Grønt område bliver status plan-lagt spildevandskloakeret ind til der er lagt ledninger. Rød linje er det omtrentlige forløb af ledningstracéet. Orange stiplede streg er beskyttet dige.



6.2. Mængde og rensning af spildevand

Sanitært spildevand ledes til rensning på Ikast Renseanlæg. Da området endnu ikke er fuldt bebygget, er der ikke nogen konkret viden om, hvor meget spildevand det forventes, der skal renses fra området.

Ikast-Brande Spildevand A/S har taget udgangspunkt i, at området udbygges som beskrevet i Lokalplan 369. Hermed forventes der en merbelastning på 250 PE, derudover vil der på sigt komme en endnu ukendt spildevandsmængde fra industriarealet mellem Finsensvej og Søndergårdsvej. Ikast-Brande Spildevand A/S forventer, at kunne håndtere spildevandet på Ikast Renseanlæg både i forhold til rensningskapacitet på renseanlægget og i forhold til udledningskrav fra renseanlægget.

6.3. Økonomi

Den nye tryksatte spildevandsledning etableres af Ikast-Brande Spildevand A/S. Ikast-Brande Spildevand A/S er ledningsejer og står for drift og vedligehold af systemet. Systemer til håndtering af tag- og overfladevand på egen grund, etableres og vedligeholdes af grundejer selv. Systemet til afledning og nedsivning af vejvand finansieres og vedligeholdes af privat ejer/grundejerforening.

Det forventes, at anlægsarbejdet i forbindelse med tilslutning til Ikast-Brande Spildevand A/S, finansieres via tilslutningsbidraget fra de nye boliger i det nye kloakopland.

7. Miljøvurdering af planer og programmer

7.1. Afgørelse

Ikast-Brande Kommune har samtidig med udarbejdelsen af forslag til Tillæg nr. 17 til Ikast-Brande Kommunes gældende spildevandsplan 2010-2021 "Ledningstracé fra boligområde Kokhøj, Rughøj med flere i Ikast", udarbejdet en miljøscreening af forslaget. Miljøscreeningen er udarbejdet i henhold til Afsnit 2, § 10 i Miljøvurderingsloven. (Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017 om miljøvurdering af planer og programmer).

På baggrund af miljøscreeningen af tillæg nr. 17 vurderes det, at tillægget kun indeholder mindre ændringer af spildevandsplanen. Disse ændringer forventes ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ikast-Brande Kommune har derfor afgjort, at der ikke er pligt til udarbejde en miljøkonsekvensrapport i henhold til i bekendtgørelse af lov nr. 448 af 10. maj 2017 om miljøvurdering af planer og programmer. Afgørelsen blev offentliggjort sammen med forslaget til tillægget. Klagefristen udløb den 5. december 2018. Der er ikke indkommet klager ind i perioden fra offentliggørelsen frem til klagefristens udløb.

Ønskes afgørelsen prøvet ved domstolene, skal sagen jf. Miljøbeskyttelseslovens § 101, være anlagt inden 6 måneder efter afgørelsen er meddelt.



8. Planlægningsgrundlag

Dette tillæg nr. 17 til Ikast-Brande Kommunes gældende spildevandsplan 2010 - 2021 er udarbejdet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 32.

Administrationen af kommunens spildevandsforhold sker med udgangspunkt i følgende love, bekendtgørelser og vejledninger:

Love:

- Lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbek. nr. 1121 af 3. september 2018
- Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v., jf. lovbek. nr. 633 af 7. juni 2010.
- Lov om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder jf. lovbek. nr. 119 af 26. januar 2017
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovbek. nr. 448 af 10. maj 2017.
- Lov om afgift af spildevand, jf. lovbek. nr. 1323 af 11. november 2016.

Bekendtgørelser:

- Bekendtgørelsen om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4, nr. 1469 af 12. december 2017.
- Bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer, programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 1470 af 12. december 2017.

Vejledninger m.v.:

- Spildevandsvejledningen til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4, nr. 28, juni 2018.
- Skrift 31



Bilag 1 – Arealbehov og rådighedsindskrænkning ved servitutpålæg

Omfanget af en eventuel rådighedsindskrænkning vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med en forestående detailprojektering.

Eventuelle rådighedsindskrænkninger vil ske i form af arealafståelse eller servitutpålæg. Der kan således erhverves nødvendige arealer til etablering af ledningsanlæg (pumpestationer, kloakledninger, bassiner m.v.).

Servitutpålæg vil bl.a. bestå i deklaration omfattende nedenstående punkter:

1. Deklarationsbælte

Der fastlægges et deklaraionsbælte, som minimum skal være 2 meter på hver side af ledningsanlægget målt fra midte af ledning. Det er ikke tilladt, uden forudgående aftale med Ikast-Brande Spildevand A/S, at opføre bygninger eller bygningslignende konstruktioner (f.eks. større støttemure), eller foretage beplantning med træer eller beplantning med buske med dybdegående rødder, eller i øvrigt iværksætte noget inden for deklaraionsbæltet, der kan være til hinder for adgangen til ledningsanlægget, eller til skade for anlægget og dets beståen.

2. Adgang til ledningsanlæg

Ledningsanlægget skal henlægges uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at forestå reparations- og vedligeholdelsesarbejde i det omfang Ikast-Brande Spildevand A/S skønner det nødvendigt.

3. Ulemper samt retablering m.v.

Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- og reparationsarbejde af ledningsanlægget. Ledningsejeren foretager retablering af terræn, belægninger m.v. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastlægges ved mindelig overenskomst mellem parterne, eller i mangel heraf, af uvildige personer udmeldt af retten.

Deklaration begæres tinglyst på berørte matrikler med Ikast-Brande Spildevand A/S som påtaleberettigede.