



Tillæg nr. 13 til Ikast-Brande Kommunes gældende spildevandsplan 2010 til 2021

For

"Hjertet"

Udlægning af nyt område i spildevandsplanen



Ikast-Brande Kommune
Teknisk Område
Centerparken 1
7330 Brande

Sagsbehandler: Pernille Brogaard
Telefon 99 60 33 67
e-mail: pebro@ikast-brande.dk



Forord.....	3
Høring af forslag til tillæg og tidsfrist	3
Baggrund	3
Berørte matrikler	3
Planlægningsgrundlag	4
De eksisterende forhold.....	4
Planlægning	4
Jordbundsforhold	5
Grundvandsforhold/grundvandanalyse	5
Boringer.....	6
Natur	6
Recipient	6
Beskyttede naturtyper.....	7
Natura 2000.....	7
Bilag IV arter	7
Fremtidige forhold	8
Projektbeskrivelse	8
Mængde og rensning af spildevand.....	8
Ikast-Brande Spildevand A/S kloak/privat anlæg.....	8
Økonomi	8
Miljøvurdering af planer og programmer	9
Begrundelse for afgørelse.....	9
Klage og tidsfrist.....	9
Bilag 1 - Arealbehov og rådighedsindskrænkning ved servitutpålæg.....	10

Forord

Tillæg nr. 13 til Ikast-Brande Kommunes gældende spildevandsplan 2010-2021 omfatter et nyt lokalplanlang område på vestsiden af Ikast lige uden for byen. Området er ikke omfattet af et kloakopland i Ikast-Brande Kommunes gældende Spildevandsplan for 2010 til 21. Med tillæg nr. 13 optages området i Spildevandsplanen.

Området omfattes af en større helhedsplan, der rummer en lang række rekreative funktioner med et fælles servicecenter kaldet Hjerttet, det økologiske gartneri Garland samt en ny og moderne rideskole.

På nuværende tidspunkt er der kun konkrete planer for realisering af den del af helhedsplanen, der omfatter det fælles servicecenter "Hjerttet", hvorfor der er blevet udarbejdet en lokalplan for området, ligesom området med dette tillæg til optages i Spildevandsplanen.

Høring af forslag til tillæg og tidsfrist

Forslag til tillæg nr. 13 til Ikast-Brande Kommunes spildevandsplan 2010 – 2021 - for "Porten til Ikast – udlægning af nyt område i spildevandsplanen" har været fremlagt i 8 ugers høring på Ikast-Brande Kommunes hjemmeside.

Høringsfristen udløb den 3. marts 2017. Der er ikke indkommet bemærkninger eller høringsvar i perioden og tillæg nr. 13 er derfor endeligt vedtaget og offentliggjort på Ikast-Brande Kommunes hjemmeside. Når tillægget til Spildevandsplanen er vedtaget, kan det ikke påklages til anden myndighed jf. Miljøbeskyttelseslovens § 32 stk. 3.

Der er i offentlighedsfasen mulighed for at kommentere det fremlagte forslag. Alle har ret til at komme med kommentarer eller indsigelser til tillægget. Kommentarer skal være meddelt eller modtaget af Ikast-Brande Kommune senest **3. marts 2017**.

Baggrund

Det samlede projekt langs Vestergade er et nytænkende projekt der har til formål at skabe en glidende kobling imellem Ikast By med forstæder på den ene side og det åbne land med intensivt udnyttede landskaber til den anden side. Ved etablering af projektet skabes et åndehul for natur, mennesker og dyr.

Projektet har til formål at samle en række meget forskellige aktiviteter ved at samtænke et gartneri, en rideskole, kursuscenter, sportsfaciliteter, undervisning, gårdbutik, hundetræning, BMX m.m. i et fælles arkitektonisk projekt. Samtidig tilknyttes ISIB – den Internationale Skole Ikast-Brande til det fælles servicecenter Hjerttet og de omgivende arealer. Hermed dannes der grobund for at mange forskellige grupperinger kan danne en følelse af fællesskab og inspireres til uformelle møder, spontane organiseringer og ven-skab.

Berørte matrikler

- 23b Ravnsvad By, Ikast

- 32 Ravnsvad By, Ikast
- 33 Ravnsvad By, Ikast
- 34 Ravnsvad By, Ikast

I første omgang etableres "Hjertet" der er områdets fælles servicecenter og bindeleddet til den Internationale Skole Ikast-Brande. De overordnede rammer for området der indeholder "Hjertet" beskrives i lokalplan nr. 342, Offentligt område, Vestergade, Ikast. Denne lokalplan indarbejdes på et senere tidspunkt i en anden lokalplan, der omfatter hele det samlede projektområde.

Planlægningsgrundlag

Dette forslag til tillæg nr. 13 til Ikast-Brande Kommunes gældende spildevandsplan for 2010 - 2021 er udarbejdet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 32.

Administrationen af kommunens spildevandsforhold sker med udgangspunkt i følgende love, bekendtgørelser og vejledninger:

Love:

- Lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbek. nr. 1189 af 27. september 2016
- Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., jf. lovbek. nr. 633 af 7. juni 2010.
- Lov om miljømål m.v. for vandforekomster og internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven), jf. lovbek. nr. 1251 af 29. september 2016
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer, nr. 425 af 18. maj 2016.
- Lov om afgift af spildevand, jf. lovbek. nr. 1323 af 11. november 2016.

Bekendtgørelser:

- Bekendtgørelsen om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4, nr. 726 af 1. juni 2016.

Vejledninger m.v.:

- Vejledning til bekendtgørelsen om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4, nr. 5 af 1. januar 1999

De eksisterende forhold

Planlægning

Projektområdet er i dag ikke omfattet af Ikast-Brande Kommunes gældende Spildevandsplan 2010 – 2021.

Projektområdet er omfattet af et forslag til Ikast-Brande Kommunes kommuneplan med plannr 1.01.30F - Område til offentlige formål, Vestergade Vest, Ikast samt lokalplan nr. 342, Offentligt område, Vestergade, Ikast.



På nuværende tidspunkt realiseres kun den første del af det overordnede projekt ved at etablere det fælles servicecenter "Hjertet" og tilhørende udendørs arealer. På et senere tidspunkt indarbejdes lokalplanen for Hjertet i en ny lokalplan der kommer til at gælde for det samlede projektområde.

Jordbundsforhold

Jordbunden i området består hovedsageligt af groft lerblandet sandjord. Ifølge Per Smeds landskabskort er hele området et morænelandskab fra Saale, det vil sige en bakkeø. Her kan geologien ofte være meget rodet. Saale er den næstsidste istid, og bakkeøen vil derfor delvist være dækket af smeltevandssand fra sidste istid Weichsel istiden.

Mod øst, tættest på Ikast, ligger terrænet omkring kote 79 og falder mod vest hvor det ved områdefgrænsningen ligger ca. i kote 74. Dette indikerer at overfladevand fra området vil afstrømme til Skovby Bæk.

Borerapporter for boringer i området antyder en geologisk lagfølge, der i den øverste del nær terræn er domineret af smeltevandssand og flere lag af moræneler af varierende mægtighed. Morænelerslagene træffes således i varierende dybde, men allerede fra 1½ meter under terræn - altså terræn nært. Det indebærer også, at der er et grundvandspejl over morænelerslaget, og at dette grundvand er tæt på terræn. Det er i god overensstemmelse med historiske kort, der viser et system af grøfter i hele lokalplanområdets udstrækning. De fleste af grøfterne er også åbne grøfter i dag. Området kan således i landbrugsmæssige termer betegnes som "vandlidende".

Grundvandsforhold/grundvandanalyse

Hele projektområdet ligger i et større område med særlige drikkevandsinteresser og inden for indvindingsoplandet til 4 forskellige vandværker:

- Ikast Vandforsyning – Bøgildværket
- Hammerum Vandværk
- Østre Vandværk
- Nordre Vandværk

Hele området er desuden udpeget til nitratfølsomt indsatsområde og nitratfølsomt indvindingsområde. Området er omfattet af det grundvandsdannende opland til Hammerum Vandværk. Det vestlige hjørne af området er desuden omfattet af hygiejnezonen til en vandværks boring.

Overfladevandet fra området afstrømmer primært men langsomt via grøfterne og det helt terrænnære grundvand til Skovbybæk. Det er kun en mindre mængde af overfladevandet, der vil infiltrerer gennem morænelerslagene. Det terrænnære grundvand strømmer i retning direkte mod bækken. Grundvandsstrømretningen i de dybere liggende magasiner må endvidere antages at være vestlig i overensstemmelse med Herning – Ikast modellen.

Nedsivning af overfladevand fra tæt befæstede arealer i lokalplanområdet vurderes således ikke at være realistisk da grundvandspejlet ligger tæt på terræn og området i perioder kan være vandlidende. Desuden bør hygiejnezonen til vandindvindingsboringer nor-

malt friholdes for punktnedsivning medmindre der er særlige forhold, der taler for nedsivning.

Boringer

Inden for projektområdet og i en radius af 300 meter herfra findes der 9 forskellige boringer. Heraf er de 7 sløjfede. Herudover er der 4 geotekniske boringer. De sidste 2 boringer er vandforsyningsboringer med følgende DGU-numre:

- 85.1027
- 85.1950

De sløjfede boringer ligger alle inden for projektarealet. Det samme gør vandindvindingsboringen 85.1027. Boringen er 59,5 meter dyb.

Vandforsyningsboringen 85.1950 tilhører Ikast Vandforsyning, Bøgild Værket. Denne boring er 178 meter dyb og ligger ca. 200 meter sydvest for projektområdet. Vandværkets boringer indvinder fra et grundvandsmagasin i den begravede dal, og boringerne er filteret med filtertop ca. 160 meter under terræn.

Da størstedelen af overfladevandet i de kommende projektområder forventes at blive håndteret ved udledning til recipient, vurderer Ikast-Brande Kommune at der ikke er risiko for at hverken private vandforsyningsboringer eller vandværkets boringer påvirkes af overfladevand fra de kommende projekter.

Natur

Recipient

Overfladevandet fra området udledes til Skovbybæk. Bækken er en del af Storå systemet og indgår i hovedvandopland 1.4 Nissum Fjord.

Skovbybæk er et mindre vandløb. Fra Kommunegrænsen imellem Ikast-Brande og Herning Kommune kaldes vandløbet Hammerum Bæk. I Herning Kommune løber bækken til Herningsholm Å, der løber ud i Storå lidt syd for Nybro. Storåen har sit udløb i Nissum Fjord, der er udpeget til Natura 2000 område.

Ifølge den gældende vandområdeplan for vandområdedistrikt 1 – Jylland og Fyn er Skovbybæks økologiske tilstand målt på smådyr (DVFI) sat til moderat økologisk tilstand. Den økologiske tilstand målt både på fisk og makrofytter er ikke kendt. Den samlede økologiske tilstand for bækken er opgivet til moderat økologisk tilstand.

Miljømålet for Skovbybæk er i Den gældende vandområdeplan for Jylland og Fyn sat til god økologisk tilstand. Der skal derfor ske en forbedring af den økologiske tilstand i Skovbybæk inden for vandområdeplanens gyldighedsperiode.

Natura 2000 området Nissum Fjord er registreret med tilstanden dårligt økologisk potentiale og med miljømålet godt økologisk potentiale, og opfylder dermed ikke den målsætning der er for området. Nissum Fjord er en slusefjord, der kan betragtes som stærkt modificeret, og det vurderes at de ændringer, der skal foretages for at opnå god økologisk tilstand vil have en negativ indvirkning på slusens vandregulering samt beskyttelse imod oversvømmelse og dræning.



Beskyttede naturtyper

Der findes ingen områder der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 inden for det område, der optages i spildevandsplanen. Syd og sydvest for projektområdet ligger der 3 § 3 beskyttede engområder på den modsatte side af Skovby Bæk, da Bækken virker som en barriere i forhold til overfladevand der udledes eller nedsives vurderer Ikast-Brande Kommune at projektet ikke vil påvirke de § 3 beskyttede engområder.

Natura 2000

I fugleflugtslinje er det nærmeste Natura 2000 område EF-habitat område nr. 64 "Harrild Hede, Ulvemosen og heder i Nørlund Plantage," der ligger ca. 7 km i sydøstlig retning. Da EF-Habitatområdet ikke har hydraulisk kontakt til projektområdet, vurderer Ikast-Brande Kommune at det ikke påvirkes af projektet.

Nærmeste Natura 2000 område, der har kontakt med udledningen er Nissum Fjord, hvor Storåen udløber. Nissum Fjord er dermed slutrecipient for vandet fra Skovby Bæk. I fugleflugtslinje er der en afstand på ca. 54 km fra udledningens punkt til Natura 2000 området. Nissum Fjord omfatter både EF-habitat område nr. H58 og EF-fuglebeskyttelsesområde nr. F38 samt et Ramsar område. Udpegningerne er foretaget på baggrund af flere forskellige sjældne naturtyper og fuglearter.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at udledningen ikke har betydning for udpegningsgrundlaget for Natura 2000 områderne. Vurderingen foretages på baggrund af, at Natura 2000 områderne ligger langt fra projektområdet, og håndteringen af overfladevand fra området forventes at ske ved udledning igennem forsinkelsesbassin og en diffus udledning over terræn før Skovby Bæk. Udledning via forsinkelsesbassin betyder at der sker en vis rensning og bundfældning af stoffer i bassinet og en udledning, der sker over terræn, sikrer at erosionsskader på vandløbet undgås.

Det vurderes derfor, at tillægget til spildevandsplanen i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, ikke vil kunne påvirke et Natura 2000 område væsentligt. Der er således ikke pligt til at foretage en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000 områderne jf. § 7 i bekendtgørelse nr. 188 af 26. februar 2016 om udpegnings- og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Bilag IV arter

I en radius på op til 11 km fra projektområdet, er der registreret forekomst af følgende bilag IV arter: Sydflagermus, Odder, markfirben og spidssnudet frø.

Beskyttelse af bilag IV-arter indebærer bl.a., at myndighederne skal sikre sig, at de ikke tillader eller planlægger aktiviteter, der kan skade dyrenes yngle- eller rasteplasser.

Området der optages i spildevandsplanen ligger lige uden for Ikast By og drives i dag landbrugsmæssigt. Ikast-Brande Kommune vurderer derfor, at det ansøgte projekt ikke vil skade bilag IV-arters yngle- eller rasteplasser.



Fremtidige forhold

Projektbeskrivelse

Projektområdet optages i den gældende spildevandsplan som kloakopland nr. **1D52** Området har et samlet areal på ca. 5,6 ha og planlægges spildevandskloakeret.

I projektområdet etableres Hjertet, der er områdets fælles servicecenter. I forbindelse med Hjertet planlægges det at etablere flere forskellige udendørs aktivitetsområder som BMX-bane, pump-track, parkour og boldbane.

Ikast-Brande Spildevand etablerer spildevandsledning og stik til det sanitære spildevand fra området, der ledes til rensning på Ikast Renseanlæg.

Når et område spildevandskloakeres skal regn- og overfladevand håndteres på egen grund. Løsningerne til håndtering af overfladevand etableres af de konkrete bygherrer i forbindelse med realisering af de forskellige projekter inden for området. Området er ikke egnet til nedsivning, derfor skal regn- og overfladevand så vidt muligt håndteres på anden måde.

Mængde og rensning af spildevand

Ikast-Brande Spildevand betragter "Hjertet" som en centerbygning, hvor de erfaringsmæssigt ved, at spildevandsbelastningen er på 30 PE pr. ha. Hertil anbefaler Ikast-Brande Spildevand, at der lægges 1/5 PE til for de personer, der anvender idrætslokaler/omklædning. Dette tal kendes ikke præcist, men sættes indledningsvist til 100 personer, hvilket giver en yderligere belastning på 20 PE.

På denne baggrund vurderes spildevandsbelastningen at være 50 PE. Belastningen vurderes og revideres om nødvendigt efter det målte vandforbrug efter 1 til 2 år.

Spildevandet fra området ledes til rensning på Ikast Renseanlæg. Det rensede spildevand udledes herfra til Højris Å.

Ikast-Brande Spildevand A/S kloak/privat anlæg

Kloakken til det sanitære spildevand etableres som Ikast-Brande Spildevand A/S kloak. Håndteringen af overfladevandet sker på egen grund og etableres af grundejer.

Økonomi

I forbindelse med etableringen af Hjertet står Ikast-Brande Spildevand A/S for etableringen af en ny stikledning til ejendommen som via en ny pumpestation afleder spildevandet til en eksisterende spildevandsledning længere oppe ad Vestergade. Ejeren betaler tilslutningsbidrag efter den gældende spildevandsvedtægt. Da tag og overfladevandet håndteres på ejendommen reduceres kloaktilslutningsbidraget med 40 % i forhold til standardbidraget.



Miljøvurdering af planer og programmer

Begrundelse for afgørelse

Ikast-Brande Kommune har samtidig med udarbejdelsen af forslag til Tillæg nr. 13 til Ikast-Brande Kommunes gældende spildevandsplan 2010-2021 "Hjertet", udlægning af nyt område i spildevandsplanen udarbejdet en miljøscreening af forslaget. Miljøscreeningen er udarbejdet i henhold til kapitel 3 i Miljøvurderingsloven. (Lovbekendtgørelse nr. 1531 af 8. december 2015 om miljøvurdering af planer og programmer).

På baggrund af miljøscreeningen af tillæg nr. 13 vurderes det, at tillægget kun indeholder mindre ændringer af spildevandsplanen, der ikke forventes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ikast-Brande Kommune har derfor afgjort, at der ikke er pligt til at udarbejde en miljørapport og miljøvurdering i henhold til i bekendtgørelse af lov nr. 1531 af 8. december 2015 om miljøvurdering af planer og programmer.

Afgørelsen har været annonceret på Ikast-Brande Kommunes hjemmeside i 4 uger.

Klage og tidsfrist

Ikast-Brande Kommunes afgørelse om, at der ikke er pligt til at udarbejde en miljørapport og miljøvurdering af tillæg nr. 13 til Spildevandsplanen har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger på kommunens hjemmeside. Klagefristen udløb den 3. februar 2017. Afgørelsen er ikke blevet påklaget.



Bilag 1 - Arealbehov og rådighedsindskrænking ved servitutpålæg

Omfanget af en eventuel rådighedsindskrænking vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med en forestående detailprojektering.

Eventuelle rådighedsindskrænkninger vil ske i form af arealafståelse eller servitutpålæg. Der kan således erhverves nødvendige arealer til etablering af bassiner og bygværker.

Servitutpålæg vil bl.a. bestå i deklaration omfattende nedenstående punkter:

1. Deklarationsbælte

Der fastlægges et deklarationsbælte, som minimum skal være 2 meter på hver side af ledningsanlægget målt fra midte af ledning. Det er ikke tilladt, uden forudgående aftale med Ikast-Brande Spildevand A/S, at opføre bygninger eller bygningslignende konstruktioner (f.eks. større støttemure), eller foretage beplantning med træer eller beplantning med buske med dybdegående rødder, eller i øvrigt iværksætte noget inden for deklarationsbæltet, der kan være til hinder for adgangen til ledningsanlægget, eller til skade for anlægget og dets beståen.

2. Adgang til ledningsanlæg

Ledningsanlægget skal henlægges uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at forestå reparations- og vedligeholdelsesarbejde i det omfang Ikast-Brande Spildevand A/S skønner det nødvendigt.

3. Ulemper samt retablering m.v.

Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- og reparationsarbejde af ledningsanlægget. Ledningsejeren foretager retablering af terræn, belægninger m.v. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastlægges ved mindelig overenskomst mellem parterne, eller i mangel heraf, af uvildige personer udmeldt af retten.

Deklaration begæres tinglyst på berørte matrikler med Ikast-Brande Spildevand A/S som påtaleberettigede.