

# **Tillæg nr. 2 til " Ikast-Brande Spildevandsplan 2010 - 2021"**

## **Erhvervsområde Nord ved Myl. Erichsensvej, Brande**



Ikast-Brande Kommune  
Teknisk Område  
Centerparken 1  
7330 Brande

Sagsbehandlers navn:  
Stine Bruun Bundesen  
Telefon 99 60 32 16  
e-mail: [stsor@ikast-brande.dk](mailto:stsor@ikast-brande.dk)

1	Forord .....	2
2	Baggrund .....	2
3	Planlægningsgrundlag .....	3
4	Oplande.....	4
4.1	De eksisterende og planlagte forhold .....	4
4.2	Kommende forhold .....	4
4.3	Grundvandsforhold og jordbundstype .....	4
4.4	Mængde og rensning af spildevand.....	4
4.5	Offentlig/privat anlæg.....	4
4.6	Miljøvurdering af planer og programmer .....	4
4.7	Økonomi .....	4
4.8	Kort over området - opland 2C45 .....	5

## 1 Forord

Tillæg nr. 2 til "Ikast-Brande Spildevandsplan 2010-2021" tilføjer eksisterende lokalplanområde til spildevandsplanen.

Området er et erhvervsområde udlagt i lokalplan 84 fra tidligere Brande Kommune om "Erhvervsområde Nord ved Myl. Erichsensvej, Brande"

Tillæg til spildevandsplan er offentliggjort og fremlagt i 8 uger. Der er i offentlighedsfasen ikke indkommet kommentarer til det fremlagte forslag. Vedtagelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

## 2 Baggrund

Der er ønske om at udnytte et område nord for Brande, der i kommuneplanen er udlagt til erhverv. Der er derfor et behov for at området indgår i spildevandsplanen.

I området må der etableres større eller mellemstore virksomheder indenfor administration, lager, engroshandel og produktion herunder levnedsmiddelfabrikker.

Sandfeld renseanlæg har en stabil og god rensning af spildevandet efter indførelse af avanceret styring af spildevandsrensningen. Den nuværende og planlagte tilledning af spildevand til renseanlægget har imidlertid en sådan størrelse, at anlæggets restkapacitet på ca. 4500 PE er meget begrænset. Tilsvarende forudsætter store spildevandsmængder, at spildevandskloakken dimensioneres til mængden.

Området afgrænses af ringvejen, Dørslundvej, Goldbækken og matriklen vest for Myl. Erichsensvej og har et areal på ca. 40 ha.

Området består af følgende matrikelnumre:

**Borup by, Brande:**

8a, 7es, 7n, 7b, 7c, 7er, del af 7000u (Borupvej), del af 700s (Dørslundvej) og del af 7000x (Myl. Erichsensvej)

### 3 Planlægningsgrundlag

Dette tillæg nr. 2 til "Ikast-Brande spildevandsplan 2010 - 2021" er udarbejdet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 32.

Administrationen af kommunens spildevandsforhold sker med udgangspunkt i følgende love, bekendtgørelser og vejledninger:

**Love:**

- Lov om miljøbeskyttelse, nr. 879 af 26/06 2010.
- Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., nr. 633 af 07/06 2010.
- Lov om miljømål m.v. for vandforekomster og internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven), nr. 932 af 24/09 2009.
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer, nr. 936 af 24/09 2009.
- Lov om afgift af spildevand, nr. 636 af 21/08 1998.

**Bekendtgørelser:**

- Bekendtgørelsen om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4, 1448 af 11/12 2007

**Vejledninger m.v.:**

- Vejledning til bekendtgørelsen om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4, 5/1999
- Vejledning om betalingsregler for spildevandsanlæg, 3/2001.

## 4 Oplande

### 4.1 De eksisterende og planlagte forhold

Området er ikke med i den nuværende spildevandsplan for Ikast-Brande Kommune.

Ejendommene Borupvej 13 og Dørslundvej 51 har et godkendt nedsivningsanlæg. Ejendommene skal tilsluttes kloaksystemet når nedsivningsanlæggene skal udskiftes.

På matrikel 7es, Borup by, Brande ligger KMC's renseanlæg og AKM's udligningsbeholdere til kartoffelrugtvand. KMC's renseanlæg leder det rensede kartoffelrugtvand til Sandfeld renseanlæg. AKM leder det urensede kartoffelrugtvand til nogle laguner ved Dørslundvej til udsprengning på landbrugsjord. Dette vil fortsætte uændret.

### 4.2 Kommende forhold

Det nye erhvervsareal, opland 2C45 spildevandskloakeres, og tilsluttes Spildevandsselskabets spildevandssystem for det sanitære spildevand. Kloakken bliver anlagt som spildevandskloak, hvor overfladevand skal håndteres på egen grund.

For virksomheder med processpildevand skal der eventuelt etableres en særskilt kloakledning, såfremt ledningen til sanitært spildevand ikke har kapacitet til at modtage spildevandsmængden.

### 4.3 Grundvandsforhold og jordbundstype

I følge jordartskort er området velegnet til nedsivning. Der ligger ligeledes ingen drikkevandsboring indenfor 300 m.

### 4.4 Mængde og rensning af spildevand

Området er endnu ikke udstykket så det er ikke muligt at beregne den forventede mængde spildevand. Spildevandet ledes til Sandfeld renseanlæg.

Hvis de kommende virksomheder har en så stor spildevandsmængde, at det overskrider Sandfeld renseanlægs kapacitet, vil det kræve en udvidelse af Sandfeld renseanlæg.

### 4.5 Offentlig/privat anlæg

Kloakken etableres af spildevandsselskabet

### 4.6 Miljøvurdering af planer og programmer

På baggrund af en miljøscreening vurderer Ikast-Brande Kommune, at "Tillæg nr. 2 til Ikast-Brande Spildevandsplan 2010 - 2021, erhvervsområde Nord Myl. Erichsensvej, Brande" ikke afstedkommer nogen væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke skal miljøvurderes efter kapitel 3 i "Lov om miljøvurdering af planer og programmer".

### 4.7 Økonomi

Spildevandsledningen finansieres af spildevandsselskabet, dog finansieres etableringen af den private stikledning til spildevandsselskabets spildevandsledning af grundejeren selv. Grundejer betaler kloaktilslutningsbidrag til spildevandsselskabet.

Nedsivning af overfladevand på egen grund betales af den enkelte grundejer.

Det forventes, at anlægsarbejdet i forbindelse med tilslutning til spildevandsselskabets kloak finansieres via tilslutningsbidraget fra det nye kloakopland.



#### 4.8 Kort over området - opland 2C45

