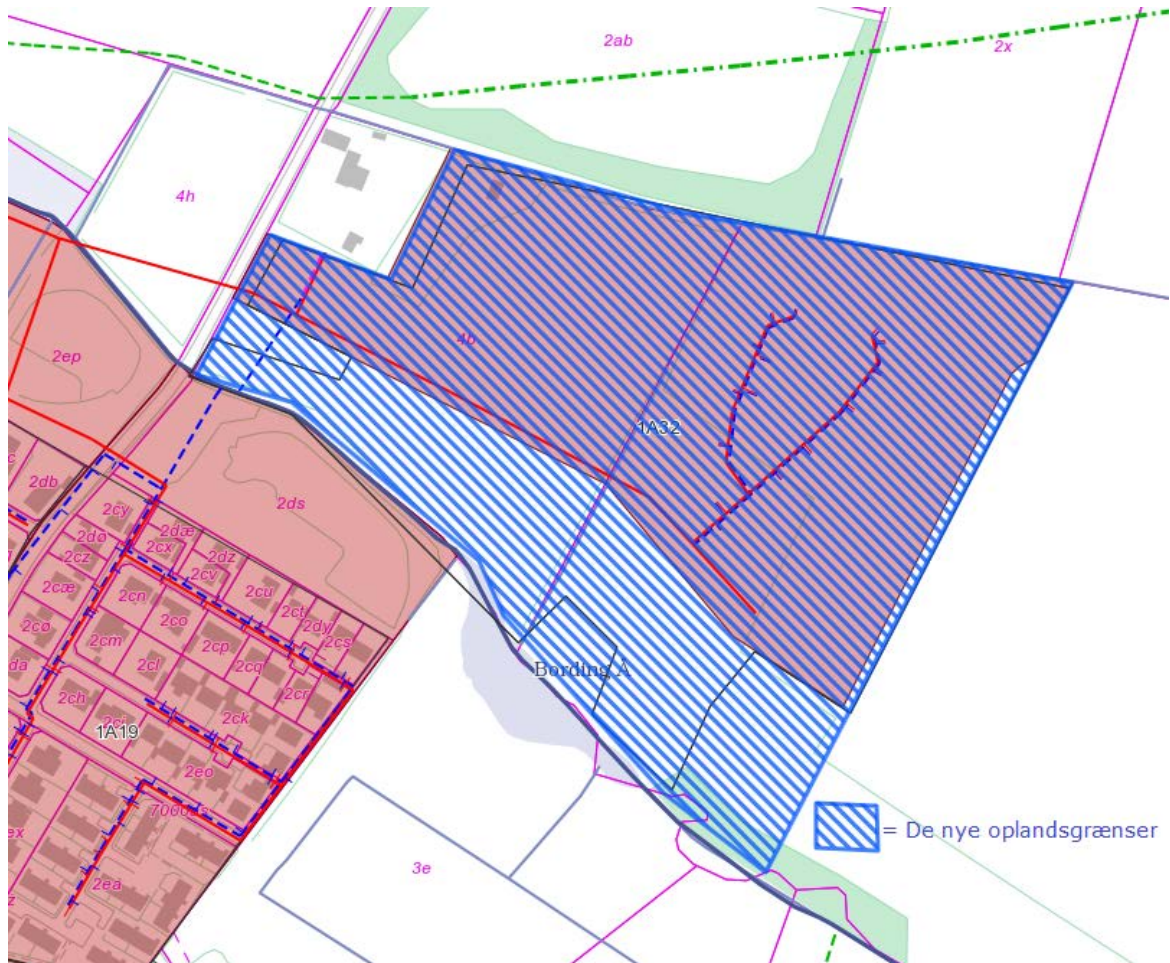




Tillæg nr. 7 til Ikast-Brande Spildevandsplan 2010 - 2021
Justering af kloakopland 1A32 - Boligområde, Bakken Nord-øst, Bording



Ikast-Brande Kommune
Teknisk Område
Centerparken 1
7330 Brande
Sagsbehandlers navn:
Stephan Steenberg
Telefon 99 60 33 60
e-mail: stste@ikast-brande.dk

Vedtaget den 11-06-14



Afgørelse.....	2
Forord.....	2
Forudgående høring og Miljøvurderingsloven	3
Aktindsigt og klagevejledning	3
Baggrund	3
Berørte matrikler.....	4
<i>De eksisterende og planlagte forhold</i>	5
Ændring af planforholdene.....	5
<i>Grundvandsforhold og jordbundstype</i>	5
<i>Mængde og rensning af overfladevand</i>	6
<i>Nye retningslinjer</i>	6
<i>Offentlig/privat anlæg</i>	6
Natur	6
Natura 2000	6
Økonomi	7
Bilag 1 - Arealbehov og rådighedsindskrænkning ved servitutpålæg	8

Afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget har på mødet den 11-06-14 godkendt tillæg nr. 7 til Ikast-Brande Spildevandsplan 2010 – 21.

Tillægget er hermed vedtaget af Ikast-Brande Kommune som afgørelse om ændring af spildevandsoplandets grænser. Det vedtagne tillæg åbner tilsvarende mulighed for at opnå rettigheder til ledninger og bygværker på de 2 nævnte matrikler vest og sydvest for oplandet.

Forord

Boligområdet er udlagt til separatkloakering i den eksisterende Spildevandsplan 2010 - 2021 på grund af den relativt høje grundvandsstand, og fordi jordtypen i det kommende boligområde ikke er egnet til nedsivning. Kloakoplandet 1A32 i Spildevandsplan 2010-2021 omfatter et areal udenfor Kommuneplanens rammeområde, der skal sikre muligheden for at etablere forsinkelsesbassiner og udløbsledning til Bording Å.

Under projekteringen er det imidlertid blevet klarlagt, at den eksisterende arealreservation i Spildevandsplan 2010-2021 langs Bording Å vil medføre, at placeringen af regnvandsbassinet vanskeliggøres. Det er vanskeligt at indplacere forsinkelsesbassinet, så det er dimensioneret korrekt og placeret på den natur- og miljømæssigt mest hensigtsmæssige måde. Der er således afsat for lidt plads.

Der er endvidere ikke plads til at udvide bassinet, hvis der opstår behov på et senere tidspunkt. Dette behov opstår for eksempel, hvis den øvrige del af Kommuneplanområdet byggemodnes.

Tillægget ændrer derfor oplandsgrænserne, så forsinkelsesbassin for området kan etableres på en sådan måde, at natur- og miljøforholdene beskyttes bedst muligt.

Tillægget nr. 7 til spildevandsplanen omfatter følgende:

- Kloakopland 1A32 i Ikast-Brande Kommunes spildevandsplan udvides med ca. 1,2 hektar. Området udvides hermed fra ca. 8,6 ha til ca. 10 ha.
- Heraf udgør Kommuneplan området ca. 6,5 ha, som ikke ændres i forbindelse med dette tillæg nr. 7.
- De nye oplandsgrænser fremgår af ovenstående kortet.

- Tillægget er også grundlaget for at opnå rettigheder til etablering, adgang, deklarationsbælte med videre på 2 matrikler umiddelbart vest og sydvest for kloakoplandet.

Forudgående høring og Miljøvurderingsloven

Forslag til tillæg nr. 7 til Spildevandsplanen har været annonceret i offentlig høring i 8 uger i perioden den 25-02-14 til den 22-04-14.

Der var i denne offentlighedsfase mulighed for at komme med kommentarer og indsigelser til det fremlagte forslag. Der er ikke indkommet kommentarer i høringsperioden.

På baggrund af en miljøscreening har Ikast-Brande Kommune endvidere den 25-02-14 truffet afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport med tilhørende kommuneplantillæg jf. bekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013 af lov om miljøvurdering af planer og programmer (Miljøvurderingsloven). Afgørelsesdatoen er fastsat ud fra annonceringsdatoen og tidsfristen for at klage over denne afgørelse udløb den 25-03-14.

Den offentlige høring og afgørelsen efter miljøvurderingsloven er annonceret den 25-02-14 på Kommunens hjemmeside, og der blev samtidigt indrykket en annoncelinje i FOCUS.

Aktindsigt og klagevejledning

Du har mulighed for at se ansøgningen og dokumenterne, der har indgået i behandlingen af sagen, det vil sige du kan få aktindsigt. Hvis du ønsker aktindsigt skal du henvende dig til Ikast-Brande Kommune.

Afgørelsen er truffet i henhold til § 32 i bekendtgørelse af lov nr. 879 af 26-06-10 af lov om Miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven) jf. § 5 i bekendtgørelse nr. 1448 af 11-12-07 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, som ændret ved bekendtgørelse nr. 97 af 30-01-13.

Det vedtagne tillæg nr. 7 til spildevandsplanen kan ikke påklages til anden myndighed jf. § 32 stk. 3 i Miljøbeskyttelsesloven.

Ønskes afgørelsen prøvet ved domstolene, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter afgørelsen er annonceret på hjemmesiden, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 101.

Baggrund

Af Ikast-Brande Kommunes spildevandsplan 2010-2021 fremgår det allerede, at der er udlagt et kloakopland, der omfatter kommuneplan rammeområdet B1.12 - Boligområde, Bakken Nord-øst, Bording.

Boligområdet og arealer langs Bording Å er udlagt i spildevandsplanen med det formål at sikre adgang til at etablere regnvandsledninger og -bassiner. Kloakoplandet 1A32 er derfor større end det areal, der er udlagt i Kommuneplanen.

Den ændring, der fremgår af dette tillæg nr. 7, indebærer, at der tilføjes et areal på ca. 0,8 ha til spildevandsplanens kloakopland 1A32. Dermed sikres tilstrækkelig plads til regnvandsbassin før udledning af overfladevand fra kommuneplanområdet.



Det udlagte boligområde ændres ikke i forhold til den eksisterende Spildevandsplan 2010 – 2021. Tilsvarende foreskriver den eksisterende spildevandsplan i de retningslinjer for regnbetingede udløb, der blev indført i forbindelse med vedtagelsen af Spildevandsplanen, at der skal etableres et forsinkelses bassin på udledningen fra nye boligområder med videre.

Tillægget medfører derfor ikke ændringer af miljøforholdene i forhold til det eksisterende plangrundlag på spildevandsområdet.

Berørte matrikler

Tillæg nr. 7 berører følgende matrikelnumre:

Matr nr.	Sted	Type
4b Over Julianehede, Enge-svang	Ved lokalplan område nr. 209 Lokalplan for Bording Nord Boligområde, Bakken Nord-øst, Bording	Forsinkelsesbassin og ledninger med videre.
4a Over Julianehede, Enge-svang	Ved lokalplan område nr. 209 Lokalplan for Bording Nord Boligområde, Bakken Nord-øst, Bording	Forsinkelsesbassin og ledninger med videre.

På berørte matrikler kan der erhverves rettigheder og arealer til gennemførslen af nærværende tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2010 – 2021. Erhvervelsen kan foregå ved ekspropriation og rådhedsindskrænkning ved servitutpålæg.

Der kan endvidere erhverves arealer og rettigheder udenfor kloakopland 1A32 for følgende matrikler:

4h Over Julianehede, Enge-svang	Matriklen vest for lokalplan område nr. 209 Lokalplan for Bording Nord Boligområde, Bakken Nord-øst, Bording	Ledninger og bygværker
2ep, Bodholt By, Bording	Matriklen sydvest område nr. 209 Lokalplan for Bording Nord Boligområde, Bakken Nord-øst, Bording	Ledninger og bygværker

Omfanget af et servitutpålæg med videre fremgår nedenstående Bilag 1 - "Arealbehov og rådhedsindskrænkning ved servitutpålæg".

Planlægningsgrundlag

Dette tillæg nr. 7 til Ikast-Brande spildevandsplan 2010 - 2021 er udarbejdet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 32.

Administrationen af kommunens spildevandsforhold sker med udgangspunkt i følgende love, bekendtgørelser og vejledninger:



Love:

- Bekendtgørelse nr. 879 af 26-06-10 af lov om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven) med senere ændringer.
- Bekendtgørelse nr. 633 af 07-06-10 af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v..
- Lov nr. 932 af 24-09-09 om miljømål m.v. for vandforekomster og internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven).
- Bekendtgørelse nr. 936 af 24-09-09 af lov om miljøvurdering af planer og programmer.
- Bekendtgørelse nr. 636 af 21-08-98 af lov om afgift af spildevand.

Bekendtgørelser:

- Bekendtgørelsen nr. 1448 af 11-12-07 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4.
- Bekendtgørelse nr. 1022 af 25-07-10 om miljøkvalitetskrav for vandområder og krav til udledning af forurenede stoffer til vandløb, søer eller havet.

Vejledninger m.v.:

- Vejledning nr. 5;1999 til bekendtgørelsen om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4, 5/1999
- Vejledning nr. 1241;2001 om betalingsregler for spildevandsanlæg, 3/2001.

De eksisterende og planlagte forhold

Oplandet 1A32 er udlagt i Ikast-Brande Kommunes spildevandsplan. For en del af området er der vedtaget lokalplan 209 - Lokalplan for Bording Nord. I forbindelse med byggemodning af lokalplanområdet har det vist sig, at det er vanskeligt at indplacere et regnvandsbassin, der skal nedrosle og rense overfladevand fra kloakoplandet før udledning til grøft med kontakt til Bording å.

Af denne grund og ønsket om at kunne udvide bassinet i forbindelse med byggemodning af andre dele af kommuneplanområdet, ønskes de angivne arealer optaget i kloakoplandet

Ændring af planforholdene

Kloakopland 1A32 i Ikast-Brande Kommunes spildevandsplan udvides med 1,2 hektar. De nye oplandsgrænser fremgår af ovenstående kort på tillæggets forside.

Grundvandsforhold og jordbundstype

Området er Moræne Landskab fra Saale (Bakkeø). Kloakoplandet er domineret af grovsandet jord, og geotekniske rapporter viser en høj grundvandsstand og et relativt stort indhold af ler i området. Morænebakkerne nord for området medfører et grundvandstryk på selve arealet. Strømretningen for grundvandet er direkte mod syd mod Bording Å.

Der er ikke indvindingsboringer til drikkevand eller ejendomme med egen drikkevandsforsyning indenfor 300 meter fra forsinkelsesbassinets placering, og der er ikke boringer til andet formål indenfor 150 meter.

Kloakoplandet og placeringen af bassinet ligger indenfor område med særlige drikkevandsinteresser, men uden for indvindingsopland til vandværker og udenfor 300 meter hygiejnezone til vand-

værksboringer. Der er således ikke reelle indvindingsinteresser for grundvand i nærheden af kloakoplandet og forsinkelsesbassinets placering indenfor kloakoplandet.

Mængde og rensning af overfladevand

Kommuneplanområdet er ca. 6,2 hektar stort med en bebyggelsesprocent på højest 30%. I Spildevandsplanen foreskrives, at nye boligområder skal udlægges med en befæstelsesgrad på højest 35%.

Overfladevandet fra området, som er separatkloakeret i Spildevandsplanen, er således uændret fastsat til følgende:

Areal Hektar	Befæstelses grad	Nedbør (N) (mm)	Kloakering	Vand (m³/år) (N)	COD (kg/år) (N)	Bi5 (kg/år) (N)	Total-N (kg/år) (N)	Total-P (kg/år) (N)
6,2	0,3	750	Separat	13.950	698	84	28	7

Nye retningslinjer

Der kan i forbindelse med etablering af forsinkelsesbassin, bygværker og spildevandledninger og lignende ved Bording Å der erhverves jord og rettigheder fra privat grundejer. De berørte matrikler fremgår af ovenstående for den del af matriklerne, der ligger indenfor den nye oplandsgrænse jævnfør ovenstående kort, samt for 2 matrikler vest og sydvest for Spildevandsoplandet.

Offentlig/privat anlæg

Bassinerne etableres og vedligeholdes af Ikast-Brande Spildevand A/S.

Natur

Der er engarealer langs Bording Å, som er omfattet af § 3 i Naturbeskyttelsesloven. Forsinkelsesbassin placeres udenfor engarealerne. Engarealet umiddelbart syd for forsinkelsesbassin er dog udtaget af § 3 registreringen ud fra en konkret vurdering og på grund af aftaler om dyrkningsret af arealerne.

Bording Å og okkerbassin på vandløbet er omfattet af § 3 i Naturbeskyttelsesloven. Forsinkelsesbassin skal sikre rensning og neddrøsling af det overfaldevand fra kommuneplanområdet, der udledes til vandløbet. Nedsivning af overfladevandet er ikke mulig på grund af den høje grundvandsstand og jordtypen, der er domineret af ler. Forsinkelsesbassin og kommuneplanområdet er omfattet af den gældende spildevandsplan, og bassinet skal sikre, at udledning af vand fra området er natur- og miljømæssigt forsvarligt.

Samlet vurderes det, at etableringen og driften af nye forsinkelsesbassiner ikke vil kunne påvirke tilstanden i områder beskyttet af § 3 i Naturbeskyttelsesloven eller naturområder i øvrigt.

Natura 2000

Udledningen finder sted 11,7 km fra nærmeste Natura 2000 område, som er området "Stenholt Skov og Stenholt Mose". Nærmeste nedstrøms Natura 2000 område er Karup Å i en afstand af ca. 20 km. Det vurderes, at etableringen af forsinkelsesbassin ikke vil give anledning til et bidrag til



påvirkning af Natura 2000 områder på grund af den store afstand, samt på grund af påvirkningens karakter og relativt ringe størrelse.

Det vurderes derfor, at projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, ikke vil kunne påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Der er således ikke pligt til at foretage en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området jf. § 7 i bekendtgørelse nr. 408 af 01/05 2007 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Bilag IV og rødliste arter

Bilag IV- og rødliste - arterne raster, yngler og vokser sjældent på arealer i landbrugsmæssig drift. Området er landbrugsjord, som byggemodnes. Der vurderes ikke at være arter optaget på habitatdirektivets bilag IV eller den nationale rødliste i området, der kan blive påvirket af tillæg nr. 7 til spildevandsplanen.

Økonomi

Regnvandssystemet og regnvandsbassinet finansieres af Ikast-Brande Spildevand A/S.

Den samlede udgift er endnu ikke endeligt fastlagt. Etableringen af regnvandssystemet og regnvandsbassinet forventes udført 2014.



Bilag 1 - Arealbehov og rådighedsindskrænkning ved servitutpålæg

Omfanget af en eventuel rådighedsindskrænkning vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med en forstående detailprojektering.

Eventuelle rådighedsindskrænkninger vil ske i form af arealafståelse eller servitutpålæg. Der kan således erhverves nødvendige arealer til etablering af bassiner og bygværker.

Servitutpålæg vil bl.a. bestå i deklaration omfattende nedenstående punkter:

1. Deklarationsbælte

Der fastlægges et deklaraionsbælte, som minimum skal være 2 meter på hver side af ledningsanlægget målt fra midte af ledning. Det er ikke tilladt, uden forudgående aftale med Ikast-Brande Spildevand A/S, at opføre bygninger eller bygningslignende konstruktioner (f.eks. større støttemure), eller foretage beplantning med træer eller beplantning med buske med dybdegående rødder, eller i øvrigt iværksætte noget inden for deklaraionsbæltet, der kan være til hinder for adgangen til ledningsanlægget, eller til skade for anlægget og dets beståen.

2. Adgang til ledningsanlæg

Ledningsanlægget skal henlægge uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at forestå reparations- og vedligeholdelsesarbejde i det omfang Ikast-Brande Spildevand A/S skønner det nødvendigt.

3. Ulemper samt retablering m.v.

Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- og reparationsarbejde af ledningsanlægget, foretager ledningsejeren retablering af terræn, belægninger m.v. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastlægges ved mindelig overenskomst mellem parterne, eller i mangel heraf, af uvildige personer udmeldt af retten.

Deklaration begæres tinglyst på berørte matrikler med Ikast-Brande Spildevand A/S som påtaleberettigede.