Forslag til:

Tillæg nr. 28 til Ikast-Brande Kommunes Spildevandsplan 2010-2021

"Udlægning af nyt område i spildevandsplanen ved Ilskovvej"

Ikast-Brande Kommune
Teknisk Område
Sjællandsgade 6
7430 Ikast

Sagsbehandler: Sussi Kobberø
Telefon 99 60 33 67
e-mail: suskobb@ikast-brande.dk

Ikast-Brande Kommune

Offentliggjort 5. oktober 2022
Vedtaget x.x.x

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse 2
1 Indledning 3
2 Høring af forslag til tillæg og tidsfrist 3
3 Miljøvurdering 3
4 Berørte Matrikler 4
5 Plangrundlag 5
6 Kloakering 5
6.1 Nuværende forhold 5
6.2 Fremtidige forhold 5
6.3 Tag- og overfladevand 6
6.4 Sanitært spildevand 6
7 Miljøforhold mv. 6
7.1 Jordbundsforhold 6
7.2 Grundvandsforhold 6
7.3 Fredninger 7
7.4 Recipient 7
7.5 Vandområdeplanerne 7
7.6 Beskyttede naturtyper 7
7.7 Natura 2000 7
7.8 Bilag IV-arter 8
8 Ansvar og økonomi 8
9 Lovgrundlag 8
10 Bilag 1 10
Arealbehov og rådighedsindskrænkning ved servitutpålæg 10

1 Indledning

Forslag til tillæg nr. 28 til Ikast-Brande Kommunes gældende spildevandsplan 2010-2021 omfatter en ny udstykning vest for Ilskovvej i den nordlige del af Ikast og er beliggende Ilskovvej 1D, 7430 Ikast.

Formålet med den nye udstykning er at tilvejebringe yderligere byggegrunde i Ikast og samtidigt skabe et attraktivt boligområde med en blanding af parcelhuse, rækkehuse/dobbelthuse og etageboliger. Beliggenheden er tæt på naturområdet ned mod åen og tæt på Nordre Skole. Selvom området kan føles at være uden for byen, så er det tættere på Ikast centrum end de fleste andre nyere udstykninger i Ikast.

Området er ikke omfattet af et kloakopland i Ikast-Brande Kommunes gældende Spildevandsplan for 2010 til 2021. Med tillæg nr. 28 optages området i Spildevandsplanen som delopland 1D93 , oplandet bliver udlagt til separatkloakering og der fastsættes en placering af regnvandsbassin.

2 Høring af forslag til tillæg og tidsfrist

Forslag til tillæg nr. 28 til Ikast-Brande Kommunes spildevandsplan 2010 – 2021 - for ” Udlægning af nyt område i spildevandsplanen Ilskovvej” offentliggøres hermed 5. oktober 2022 og fremlægges i 8 uger.

Der er i offentlighedsfasen mulighed for at kommentere det fremlagte forslag. Alle har ret til at komme med kommentarer eller indsigelser til tillægget. Kommentarer skal være meddelt eller modtaget af Ikast-Brande Kommune senest **30. november 2022.**

Eventuelle bemærkninger eller indsigelser skal sendes til:

Ikast-Brande Kommune
Teknisk Område
Sjællandsgade 6
7430 Ikast

E-mail: teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk
Hjemmeside: www.ikast-brande.dk

Kommunalbestyrelsens vedtagelse af tillægget offentliggøres på Ikast-Brande Kommunes hjemmeside.

Når tillægget til spildevandsplanen er vedtaget, kan det ikke påklages til anden myndighed jf. Miljøbeskyttelseslovens § 32 stk. 3.

3 Miljøvurdering

Forslag til tillæg nr. 28 til Ikast-Brande Kommunes gældende spildevandsplan 2010-2021 er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Tillægget til spildevands-planen skal derfor screenes i henhold til § 10 i miljøvurderingsloven for at vurdere, om tillægget er omfattet af krav om miljøvurdering og redegørelse efter § 8 stk. 2 i miljøvurderingsloven.

Planenerne for den ændrede kloakering af området og placering af regnvandsbassin i forslag til tillæg nr. 28 til spildevandsplanen er beskrevet i og også omfattet af lokalplan nr. 414 Boliger, ved Ilskovvej, og er dermed vurderet i den screening, der er foretaget af forslag til lokalplan nr. 414. Selve regnvandsbassinet vil dog blive anlagt lige udenfor lokalplanområdet og indenfor det åbeskyttede område syd for lokalplanområdet, men anlæggelsen af et bassin på denne placering er også medtaget i screeningen af lokalplanområdet, jf. bemærkning i screeningen.

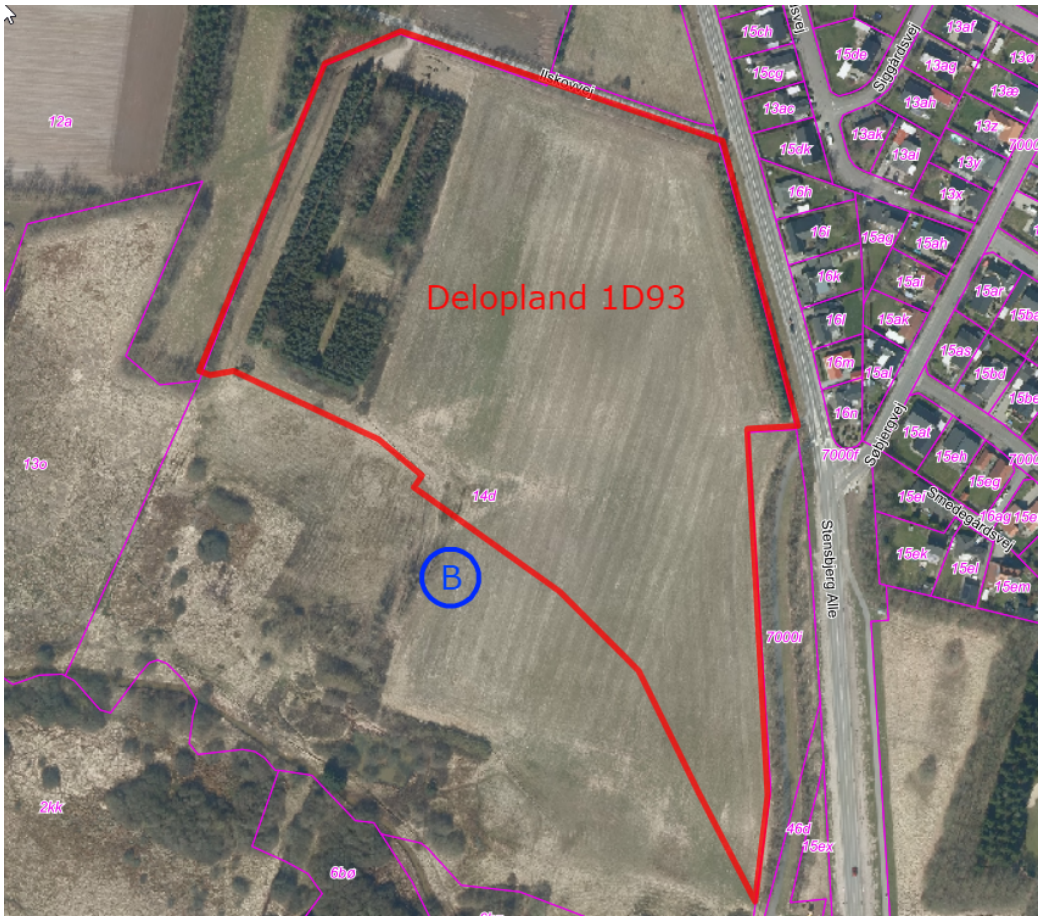
På baggrund af screeningen af lokalplan nr. 414 i henhold til § 10 i miljøvurderingsloven, er der truffet afgørelse om, at lokalplanen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og redegørelse efter § 8 stk. 2 i miljøvurderingsloven. Afgørelsen om ikke at miljøvurdere lokalplanen er truffet på baggrund af screening af miljøfaktorer i overensstemmelse med det brede miljøbegreb i miljøvurderings-bekendtgørelsen.

Ikast-Brande Kommune har den 5. januar 2022 i lokalplan nr. 414 Boliger, ved Ilskovvej, meddelt og offentliggjort afgørelsen om, at planen ikke skal miljøvurderes. På baggrund af denne afgørelse vurderes det, at forslag til tillæg nr. 28 til spildevandsplanen heller ikke skal miljøvurderes.

4 Berørte Matrikler

Følgende matrikel er berørt af dette tillæg:

- den nordlige del af matr. nr. 14 d, Tulstrup By, Ikast.



Området omfatter et areal på 6,9 hektar, som er opdelt i to delområder til henholdsvis åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse (5 hektar) og til etageboliger (1,9 hektar) samt placering af regnvandsbassin umiddelbart syd for området.

5 Plangrundlag

Spildevandsplan
Området er i dag ikke omfattet af Ikast-Brande Kommunes gældende Spildevandsplan 2010 – 2021.

Kommuneplan
Området er i Ikast-Brande Kommunes kommuneplan omfattet af rammeområde 1.B1.45 – Boligområde. Dermed er tillægget i overensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplan
Området er omfattet af lokalplan nr. 414, Boliger, ved Ilskovvej, Ikast.

Vandområdeplaner
Området omfattet af dette tillæg er en del af hovedopland til Nissum Fjord.

Vandområdeplanen for vandområdedistrikt Jylland og Fyn, samt tilhørende bekendtgørelser, udstikker retningslinjer for opnåelse af god økologisk tilstand i vandløb og søer, der afleder til Nissum Fjord.

Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med de overordnede målsætninger fastlagt i vandområdeplanerne og tilhørende bekendtgørelser.

Grundvandsplanlægning
Spildevandsplanen skal tage hensyn til den gældende vandindvindings- og vandforsyningsplan, samt indsatsplaner for Ikast-Brande Kommune.

Klimatilpasningsplan
Spildevandsplantillægget er udarbejdet i overensstemmelse med klimatilpasningsplan 2013 for Ikast-Brande Kommune.

6 Kloakering

6.1 *Nuværende forhold*

Området et ukloakeret og ikke omfattet af et kloakopland i Ikast-Brande Kommunes gældende spildevandsplan 2010-2021. Regnvand afledes ved naturlig afstrømning.

6.2 *Fremtidige forhold*

Ved vedtagelse af dette tillæg optages området i Ikast-Brande Kommunes gældende spildevandsplan 2010-2021 med deloplandsnummer 1D93.

Delopland 1D93 vil blive udlagt til separatkloakering. Projektet for hele området forventes gennemført i 2022/2023.

6.3 *Tag- og overfladevand*

Når området bliver kloakeret, vil tag- og overfladevand fra delopland 1D93 blive håndteret ved udledning til Højris Å via forsinkelse i regnvandsbassin. Der er i dette tillæg afsat plads til regnvandsbassinet og placeringen er accepteret af Ikast-Brande Spildevand. Udledningen kræver en udledningstilladelse.

Ved befæstelsesgrader på over 35% på egen grund, skal tag- og overfladevand håndteres eller forsinkes på egen grund.

6.4 *Sanitært spildevand*

Det sanitære spildevand fra området, kobles på Ikast-Brande Spildevand A/S's ledningsnet og afleder til Ikast Renseanlæg.

Den aktuelle stofmæssige belastning på Ikast Renseanlæg var i 2021 gennemsnitlig på ca. 21.000 PE (Beregnet ud fra BI_5). Den godkendte kapacitet på renseanlægget er i henhold til den gældende udledningstilladelse fra 2001 på 35.000 PE.

De forventede spildevandsmængder fra oplandet, omfattet af dette tillæg, forventes at være ca. 10.000 m^3/år, svarende til ca. 250 PE, ved fuld udbygning af området. Ikast-Brande Kommune vurderer, at den mængde sanitært spildevand der fremadrettet afledes til Ikast Renseanlæg med dette tillæg, kan indeholdes i anlæggets godkendte kapacitet.

7 Miljøforhold mv.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan 414 er der som beskrevet i afsnit 3 udarbejdet en miljøscreening af området, som også er gældende for indholdet i dette tillæg. Udvalgte konklusioner fra miljøscreeningen af lokalplanen er gengivet her med enkelte tilrettelser.

7.1 *Jordbundsforhold*

Ud fra jordbundskort forventes de øverste jordlag at bestå af grovsandet jord. Af data fra de mest nærliggende boringer (beliggende hhv. ca. 95-330 m nord for og ca. 265 m øst for og ca. 400-550 m vest for området) fremgår det, at de øverste ca. 20 meter primært består af sand. Enkelte indslag af sandet ler forekommer.

7.2 *Grundvandsforhold*

Ud fra sammenligning af terræn- og potentialekurver og ud fra data i nærliggende boringer, ligger det mest terrænnære grundvandsspejl ca. 1-2 m under terræn i området. Det er derfor sandsynligt, at den høje grundvandsstand vil medføre, at det er svært for overfladevand at trænge ned i jorden.

Området ligger i et område med drikkevandsinteresser, men uden for indvindingsoplande, grundvands-dannende oplande, hygiejnezoner, følsomme indvindingsområder og indsatsområder. Der er få boringer i området omkring lokalplanområdet, og ingen boringer inden for selve området. Der er ca. 900 m til den nærmeste drikkevandsboring.

7.3 *Fredninger*

Der findes ikke fredninger inden for området.

7.4 *Recipient*

Højris Å (Storå) er recipient for naturlig overfladeafstrømning i området. Det vurderes, at vandet naturligt ledes mod vest. Der planlægges bassin mod syd, som modtager overfladevand før forsinkelse og udløb til recipient, hvilket er i overensstemmelse med praksis.

Det vurderes, at Højris Å vil kunne modtage vandet, men vandløbets kapacitet vil blive vurderet nærmere i forbindelse med et konkret projekt, bl.a. ud fra en robusthedsanalyse, men det vurderes, at vil kunne modtage vandet., uden det påvirkes væsentligt.

7.5 *Vandområdeplanerne*

Nærmeste vandløb er Højris Å (syd for lokalplanområdet, og Smedegård Grøft nord for lokalplanområdet.

Højris Å er målsat både i de gældende vandområdeplaner 2015-2021 og de kommende vandområdeplaner 2021-2027. En realisering af lokalplanen må ikke medføre en forringelse af tilstanden af kvalitetsparametrene (insekter, planter, fisk og kemiske stoffer) i målsatte vandløb. En del af det sydlige planområde er udpeget som lavbundet areal og vådområde (jf. Kommuneplan 21). Udstykning af planområdet må ikke være til hinder for en eventuel realisering af et vådområdeprojekt i ådalen. Det vurderes, at planområdet ikke vil forhindre muligheden for fremtidig målopfyldelse i vandløbet.

Da arealet i dag er landbrugsjord, må der forventes dræn i jorden. Ændring af dræn kan kræve en tilladelse fra Ikast-Brande Kommunes vandløbsmyndighed.

7.6 *Beskyttede naturtyper*

Der findes et beskyttet overdrev inden for planområdet. Lige syd for planområdet findes sammenhængende mose- og engarealer, der ligger i ådalen omkring Storåen. Disse arealer må ikke tilstandsændres i forbindelse med en realisering af planen og det skal sikres, at arealerne ikke påvirkes af f.eks. kommende byggeri, beplantning og haveanlæg.

Anlægget til bassinet skal placeres med en minimumsafstand på 5 meter til den beskyttede natur. Bassinet etableres i et område med en stor tilstrømning af grundvand. Dette sammenholdt med afstanden til den beskyttede natur betyder, at etablering af bassinet ikke vurderes at ville påvirke de beskyttede naturarealer.

7.7 *Natura 2000*

Det ansøgte udføres uden for Natura 2000-områderne. Nærmeste Natura 2000-område er habitatområde nr. 64 - Harrild Hede, Ulvemosen og heder i Nørlund Plantage, der ligger ca. 8,5 km sydøst for planområdet. Planområdet udgøres i dag af dyrkede marker og en mindre skov/plantage.

Ikast-Brande Kommune har lavet ovenstående vurdering på følgende baggrund:

- Planområdet har ingen hydrologisk eller økologisk sammenhæng til udpegede habitatområder.
- Afstanden til habitatområdet til planområdet er 8,5 km og er dermed forholdsvis stor.

Selvom habitatområdet nr. 64 ligger tættere på det ansøgte projekts placering, er det mere væsentligt i denne sammenhæng at vurdere på påvirkningen af habitatområdet nr. 58, da Højris Å er i hydrologisk og

økologisk forbindelse med Nissum Fjord. Det betyder, at vandkvaliteten opstrøms i Højris Å kan påvirke vandkvaliteten nedstrøms i Nissum Fjord.

Overfladevand fra planområdet ledes i regnvandsbassin, der er dimensioneret og indrettet således, at det vand, der udledes til Højris Å fra bassinet, er renset for næringsstoffer og miljøfremmede stoffer, samt opnår tilstrækkelig forsinkelse til ikke at skabe erosion i vandløbet. Ud fra den betragtning samt den store afstand til Nissum Fjord er vurderes det, at hverken arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget i det nedstrøms beliggende Natura-2000 område, vil blive påvirket af det konkrete projekt.

Samlet set, er det Ikast-Brande Kommune vurdering, at projektet ikke i sig selv – eller i forbindelse med andre planer og projekter – vil kunne påvirke Natura 2000-områder væsentligt, og ikke vil være en hindring for, at målsætningerne for Natura 2000-områders tilstande nås og opretholdes.

7.8 *Bilag IV-arter*

Sammenfattende vurderer Ikast-Brande Kommune i miljøscreeningen:

- at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter negativt
- at der i forbindelse med planen ikke vil ske ændringer i arealanvendelsen, som vil være væsentlige for bilag IV-arters trivsel
- at gennemførelse af det planlagte samlet set ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets bilag IV, litra a), samt ikke vil medføre ødelæggelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b).

Af bilag IV til EU-habitatdirektivet fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. På den baggrund må der eksempelvis ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

Nationalt Center for Miljø og Energi (DCE) har undersøgt forekomsten af bilag IV-arter i Danmark i et kvadratnet på 10 x 10 kilometer. I hvert kvadrat registreres tilstedeværelse eller fravær af arten. I DCE´s kvadratnet, som omfatter det ansøgte, er der fundet følgende bilag IV arter Sydflagermus, Odder, Markfirben, Spidssnudet Frø, Ulv.

Ikast-Brande Kommune har ikke detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i projektområdet. De arter, som er relevante på det konkrete areal, og således ville kunne blive påvirket af projektet, er odder, spidssnudet frø og flagermus.

Odder: er registeret flere steder i Storå systemet. Oddere er afhængige af uforstyrrede beliggende sø- eller moseområder og gerne med store rørskovsområder for, at arten vil bruge dem som yngleområde. Ligeledes er det vigtigt med en god sammenhæng mellem naturområderne, så odderne kan sprede sig mellem yngle- og rasteområde. Planområdet ligger i en afstand på minimum 150 meter Højris Å og vil ikke forstyrre de ånære arealer, hvor odderen eventuelt færdes. Bassinet etableres i en afstand på min. 60 meter fra åen og på omdriftsarealer, hvorfor projektet heller ikke vil forstyrre de helt å-nære arealer, hvor odderen forventes at yngle og raste. Anlægsfasen vil foregå over en relativ kort periode, så forstyrrelsen i form af støj og kørsel nær vandløbet begrænser sig til en periode på maksimalt 1 uge. Samlet set vurderes planen ikke at påvirke yngle-eller rasteområder for odder i hverken anlægs- eller driftsfase.

Spidssnudet frø: Det er vigtigt for spidssnudet frø, at ynglevandhuller indgår i et netværk af yngle- og rasteområder, og arten stiller krav om god vandkvalitet. Desuden stiller spidssnudet frø også krav om, at vandhullerne ikke er fuldt overskyggede eller, at der er for meget vegetation på vandoverfladen, da søerne skal være tilstrækkeligt varme til at yngel kan overleve. Endvidere bevæger arten sig sjældent længere væk end 200 meter fra ynglevandhuller. Spidssnudet frø opholder sig på land tæt ved ynglevandhullerne og på fugtige naturarealer. Ungerne især, opholder sig tæt på vandhullet. Et vandhul er derfor egnet, hvis det er omgivet af enge, moser og græsmarker, hvor frøerne kan finde føde. Planområdet inklusiv bassinet udvikles på et omrdriftsareal og tørt skovareal, der ikke vurderes som egnet yngle- eller rasteområde for spidssnudet frø, da det er forstyrret.

Flagermus: Det er sandsynligt, at der vil findes flagermus i og omkring planområdet. Flagermus benytter bygninger eller træer som yngle- og rasteområder. De træer, der skal fældes i forbindelse med en realisering af planen er gennemgået visuelt i forhold til, om de kunne være egnede som yngle- eller rastetræer. Ved gennemgangen af træer blev der ikke fundet egnede yngle- eller rastetræer for flagermus og en realisering af planen vurderes ikke at påvirke arten, hverken i drifts- eller anlægsfasen.

Sammenfattende vurderer Ikast-Brande Kommune:

- at realisering af planen samlet set ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets bilag IV, litra a), samt ikke vil medføre ødelæggelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i Habitatdirektivets bilag IV, litra b).
- At planen i øvrigt ikke vil påvirke bilag IV-arter negativt
- at der i forbindelse med det planlagte ikke vil ske ændringer i arealanvendelsen, som vil være væsentlige for bilag IV-arters trivsel

8 Ansvar og økonomi

Det offentlige spildevandsanlæg (uden for privat grund) herunder regnvandsbassin etableres og vedligeholdes af Ikast-Brande Spildevand A/S.

Private spildevandsanlæg (på egen grund) og frem til tilslutning til spildevandsforsyningens spildevandsanlæg skal anlægges af grundejer og tilsluttes i henhold til gældende spildevandsplan. Der skal betales kloaktilslutningsbidrag efter gældende takst. Etablering og vedligehold af spildevandsanlæg på egen grund (privat) er grundejers ansvar.

Regnvandshåndtering for over 35% befæstede arealer på privat grund, skal betales og vedligeholdes af grundejerne selv.

9 Lovgrundlag

Dette forslag til tillæg nr. 28 til Ikast-Brande Kommunes gældende spildevandsplan 2010 - 2021 er udarbejdet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 32.

Tillægget må ikke stride mod vandområdeplanerne, jf. miljømålsloven, og kommuneplanen, jf. bestemmelsens stk. 2.

Administrationen af kommunens spildevandsforhold sker med udgangspunkt i følgende love, bekendtgørelser og vejledninger:

Love:

- Lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbek. nr. 100 af 19. januar 2022.
- Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., jf. lovbek. nr. 1775 af 2. september 2021.
- Lov om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder jf. lovbek. nr. 119 af 26. januar 2017.
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovbek. nr. 1976 af 27. oktober 2021.
- Lov om afgift af spildevand, jf. lovbek. nr. 478 af 14. april 2020.

Bekendtgørelser:

- Bekendtgørelsen om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4, nr. 1393 af 21. juni 2021.

Vejledninger m.v.:

- Spildevandsvejledningen til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4, nr. 28, juni 2018.
  Spildevandskomiteens skrift 31.

10 Bilag 1

Arealbehov og rådighedsindskrænkning ved servitutpålæg

Omfanget af en eventuel rådighedsindskrænkning vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med en forestående detailprojektering.

Eventuelle rådighedsindskrænkninger vil ske i form af arealafståelse eller servitutpålæg. Der kan således erhverves nødvendige arealer til etablering af ledningsanlæg (pumpestationer, kloakledninger, bassiner m.v.). Erhvervelse vil om nødvendigt blive foretaget ved ekspropriation i henhold til kapitel 8 i Miljøbeskyttelsesloven.

Servitutpålæg vil bl.a. bestå i deklaration omfattende nedenstående punkter:

1. Deklarationsbælte

Der fastlægges et deklarationsbælte, som minimum skal være 2 meter på hver side af ledningsanlægget målt fra midte af ledning. Det er ikke tilladt, uden forudgående aftale med Ikast-Brande Spildevand A/S, at opføre bygninger eller bygningslignende konstruktioner (f.eks. større støttemure), eller foretage beplantning med træer eller beplantning med buske med dybdegående rødder, eller i øvrigt iværksætte noget inden for deklarationsbæltet, der kan være til hinder for adgangen til ledningsanlægget, eller til skade for anlægget og dettes bestående.

2. Adgang til ledningsanlæg

Ledningsanlægget skal henligge uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at forestå reparations- og vedligeholdelsesarbejde i det omfang Ikast-Brande Spildevand A/S skønner det nødvendigt.

3. Ulemper samt retablering m.v.

Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- og reparationsarbejde af ledningsanlægget. Ledningsejeren foretager retablering af terræn, belægninger m.v. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastlægges ved mindelig overenskomst mellem parterne, eller i mangel heraf, af uvildige personer udmeldt af retten.

Deklaration begæres tinglyst på berørte matrikler med Ikast-Brande Spildevand A/S som påtaleberettigede.